



ประชาสัมพันธ์ องค์การบริหารส่วนตำบลม่อนปิ่น
๑๙๙ หมู่ ๓ ตำบลม่อนปิ่น อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๑๑๐
การยื่นแบบแสดงรายการและชำระภาษีท้องถิ่น ประจำปี ๒๕๖๒
โทร ๐๕๓-๔๕๑๓๖๖ , ๐๘๖-๔๒๙๗๗๑๕

ภาษีบำรุงท้องที่

๑. ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.๕) ภายในเดือนมกราคม ของปีแรกที่มีการตีราคาประเมินที่ดินใหม่ในรอบระยะเวลา ๕ ปี กรณีเป็นเจ้าของที่ดินใหม่ให้ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท. ๕) ภายใน ๓๐ วัน นับจากที่ได้เป็นเจ้าของที่ดินใหม่
๒. ชำระภาษีตั้งแต่เดือนมกราคม - เมษายน ๒๕๖๒
๓. กรณีไม่ชำระภาษีบำรุงท้องที่ภายในเวลาที่กำหนดให้เสียเงินเพิ่ม ร้อยละ ๒ ต่อเดือนของจำนวนเงินภาษีที่ต้องชำระ

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

๑. ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี (ภ.ร.ด. ๒) ตั้งแต่มกราคม-กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒
๒. ชำระภาษีภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับการแจ้งประเมิน (ภ.ร.ด.๘)

ภาษีป้าย

๑. ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี (ภ.ป.๑) ตั้งแต่มกราคม-มีนาคม ๒๕๖๒
๒. ชำระภาษีป้าย ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับการแจ้งการประเมิน หากพ้นระยะเวลาดังกล่าวต้องจ่ายเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ ต่อเดือน จนจะชำระให้เสร็จสิ้นไป

ติดต่อขอยื่นแบบแสดงรายการและชำระภาษี
ณ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลม่อนปิ่น
ในวันและเวลาทำการ

ภาษีป้าย



➤ ภาษีป้าย เป็นภาษีที่จัดเก็บจากป้าย..

ป้ายแสดงชื่อชื่อหรือเครื่องหมาย ที่ใช้ในการประกอบกิจการอื่น เพื่อหารายได้ ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ด้วยอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึกหรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

➤ ขั้นตอนการชำระภาษีป้าย

1) ผู้เป็นเจ้าของป้ายจะต้องยื่นแบบ ภ.ป.1 ภายในเดือนมีนาคม ของทุกปี กรณีที่ติดตั้งป้ายใหม่ จะต้องยื่นแบบ ภ.ป. 1 ภายใน 15 วันนับแต่วันติดตั้งใหม่

2) การชำระเงินค่าภาษี ผู้เป็นเจ้าของป้ายจะต้องชำระค่าภาษี ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับการแจ้งการประเมินหรือ จะชำระค่า ภาษีในวันที่ยื่นแบบเลยก็ได้

➤ การไม่ยื่นแบบภายในกำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มอีก ร้อยละ 10 ของค่าภาษี

➤ การไม่ชำระภาษีภายในกำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ 2 ของจำนวนเงินค่าภาษีต่อเดือน และชำระค่าภาษีป้าย ภายในกำหนดเวลา

อัตราค่าภาษีป้าย

✖ ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน

อัตรา 3 บาท ต่อ 500 ตร.ซม.

✖ ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ

อัตรา 20 บาท ต่อ 500 ตร. ซม.

✖ ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย ไม่ว่าจะมิภาพหรือเครื่องหมายใด ๆ หรือไม่ หรือป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ได้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ

อัตรา 40 บาท ต่อ 500 ตร. ซม.

**** เมื่อคำนวณพื้นที่ของป้ายแล้วถ้ามีอัตราภาษีป้าย**

ต่ำกว่าป้ายละ 200 บาท ให้เสียภาษีป้ายละ 200 บาท **



องค์การบริหารส่วนตำบลม่อนปิ่น

ขอขอบคุณประชาชนทุกท่าน

ที่มาชำระภาษีด้วยดีตลอดมา



เอกสารประชาสัมพันธ์

การชำระภาษี

ประจำปี 2562



☒ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ☒ ภาษีป้าย

☒ ภาษีบำรุงท้องที่

☒ ค่าธรรมเนียมกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ



บทนำ



คู่มือฉบับนี้... จัดทำขึ้นเพื่อเผยแพร่ขั้นตอนและวิธีการชำระภาษี
สำหรับประชาชนที่อยู่ในเขต องค์การบริหารส่วนตำบลม่อนปิ่น
ซึ่งประกอบด้วย

1. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน
2. ภาษีป้าย
3. ภาษีบำรุงท้องที่
4. กิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ

ท่านผู้ซึ่งเป็นเจ้าของทรัพย์สินอันตั้งอยู่ในเขต อบต. ม่อนปิ่น มี
หน้าที่ยื่นแบบและชำระภาษี และค่าธรรมเนียมกิจการที่เป็น
อันตรายต่อสุขภาพ ประจำปี 2562 ดังต่อไปนี้

☺ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ยื่นแบบ เดือน ม.ค. - ก.พ.

☺ ภาษีป้าย ยื่นแบบ เดือน ม.ค. - มี.ค.

☺ ภาษีบำรุงท้องที่ ชำระ ภายในเดือน ม.ค. - เม.ย.

☺ ใบอนุญาตกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ มีอายุ
1 ปี และขอต่อใบอนุญาตได้ 30 วัน ก่อนสิ้นอายุ



ภาษีโรงเรือนและที่ดิน



➤ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน เป็นภาษี ที่จัดเก็บจาก....
โรงเรือนที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนนั้น ๆ และสิ่งปลูกสร้างอื่น
ๆ กับที่ดิน ซึ่งใช้ต่อเนื่องกับสิ่งปลูกสร้างนั้น เช่น ร้านค้า โรงกลึง
ร้านค้าร้านอาหาร ร้านเสริมสวย ปัมน์น้ำมัน ข่ายปุ๋ย โรงเลี้ยงไก่
โกดังเก็บของ โรงงานอุตสาหกรรม ลานตากมัน โรงเลี้ยงสุกร อยู่
ซ่อมรถ โรงสีข้าว ร้านคาราโอเกะ บ้านเช่า ปัมน์หลอด ร้านขาย
อุปกรณ์ก่อสร้าง ฯลฯ

- ผู้มีหน้าที่เสียภาษี หมายถึง ผู้เป็นเจ้าของทรัพย์สิน
- ขั้นตอนการชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน
ผู้รับประเมิน(เจ้าของทรัพย์สิน) จะต้องยื่นแบบ (ภ.ร.ด.2)
ณ งานจัดเก็บรายได้ ส่วนการคลัง อบต. ม่อนปิ่น ภายใน
เดือนกุมภาพันธ์ ของทุกปี และเมื่อได้รับใบแจ้งการประเมิน
(ภ.ร.ด.8) จะต้องชำระภาษีภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับ
แจ้งค่าภาษี

อัตราค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ผู้รับประเมินจะต้องเสียค่าภาษีในอัตรา **ร้อยละ 12.5**
ของค่ารายปี (ค่าเช่า)

กรณีไม่ชำระภาษีโรงเรือนและที่ดินตามกำหนด

1. ถ้าชำระไม่เกิน 1 เดือน นับแต่วันพ้นกำหนดให้เพิ่ม
ร้อยละ 2.5 ของค่าภาษีที่ค้าง
2. ถ้าเกิน 1 เดือน แต่ไม่เกิน 2 เดือน เสียเงินเพิ่ม
ร้อยละ 5 ของค่าภาษีที่ค้าง
3. ถ้าเกิน 2 เดือน แต่ไม่เกิน 3 เดือน เสียเงินเพิ่ม
ร้อยละ 7.5 ของค่าภาษีที่ค้าง
4. ถ้าเกิน 3 เดือน แต่ไม่เกิน 4 เดือน เสียเงินเพิ่ม
ร้อยละ 10 ของค่าภาษีที่ค้าง

ภาษีบำรุงท้องที่



➤ ภาษีบำรุงท้องที่ เป็นภาษีที่จัดเก็บจาก..ที่ดิน ซึ่งหมายถึง
พื้นที่ดิน พื้นที่เป็นภูเขา

➤ ขั้นตอนการชำระภาษีบำรุงท้องที่
- เจ้าของที่ดิน ซึ่งมีหน้าที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ยื่นแบบแสดง
รายการเพื่อเสียภาษี (ภ.บ.ท.5) ณ งานจัดเก็บรายได้ ส่วนการคลัง
- กรณีที่บุคคลได้เป็นเจ้าของที่ดินขึ้นใหม่ จำนวนที่ดินเดิม
เปลี่ยนแปลง ให้เจ้าของที่ดินยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน ภายใน 30 วัน
นับจากวันที่เป็นเจ้าของที่ดินใหม่ หรือจำนวนที่ดินที่ได้มีการ
เปลี่ยนแปลง

- การชำระเงินค่าภาษี ผู้มีหน้าที่เสียภาษีจะต้องชำระเงินค่าบำรุง
ท้องที่ ภายในวันที่ 30 เมษายน 2562

*** เจ้าของที่ดินจะต้องยื่นสำรวแปลงที่ดิน (แบบ ภ.บ.ท.5) ทุก ๆ 4 ปี ***